



Sasom srl
Società Ambiente del Sud Ovest Milanese

Sede Legale – Via A. Meucci, 2 – 20083 Gaggiano (MI)
Sede Operativa – Via Leonardo Da Vinci, 19
20083 Gaggiano

T. +39. 02.494.676.82 - F. +39. 02.834.728.30
www.sasom.it – email: segreteria@sasom.it
PEC: sasom@lamiaptec.it
Partita Iva e Codice Fiscale: 13264390157
R.E.A. n. 1634975
Capitale Sociale € 290.757,58 i.v.

CAPITOLATO TECNICO

PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO

SASOM SRL - COMUNE DI CASARILE

ANNO 2018

Gaggiano, lì 22 febbraio 2018



Sasom srl
Società Ambiente del Sud Ovest Milanese

Sede Legale – Via A. Meucci, 2 – 20083 Gaggiano (MI)
Sede Operativa – Via Leonardo Da Vinci, 19
20083 Gaggiano

T. +39. 02.494.676.82 - F. +39. 02.834.728.30
www.sasom.it – email: segreteria@sasom.it
PEC: sasom@lamiapec.it
Partita Iva e Codice Fiscale: 13264390157
R.E.A. n. 1634975
Capitale Sociale € 290.757,58 i.v.

INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNE DI CASARILE ANNO 2018

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione delle aree a verde delle scuole, degli edifici di pubblica utilità, dei parchi e giardini, delle aiuole di proprietà comunale in gestione a Sasom srl, dei cigli e dei marciapiedi, individuate nelle tabelle allegate, con taglio accurato dell'erba eseguito con mezzi meccanici e rifinito a mano, nel periodo marzo - ottobre 2018.

Durante tale periodo il manto erboso dovrà avere un'altezza compresa fra 3 e 8 cm.

Il numero minimo di tagli richiesti è pari a n°9 e n°2 diserbi sul territorio comunale indicativamente da effettuare nel mese di maggio e settembre 2018.

ART. 2 – MODALITA' DI ESECUZIONE E PRESCRIZIONI TECNICHE

L'appalto è dato a corpo, non comprende opere di manutenzione straordinaria ed è comprensivo della manodopera, degli oneri per la raccolta dei materiali di risulta, del conferimento dei rifiuti presso Impianti Autorizzati, dei carburanti, materiali, prodotti e di tutti i mezzi d'opera necessari, manuali ed elettromeccanici e prevede i seguenti interventi da eseguire nelle aree interessate.

Sono parte integrante del taglio, e quindi comprese nel prezzo offerto:

- A) - le operazioni preliminari di raccolta ed allontanamento di tutti i rifiuti, corpi estranei e sassi compresi, eventualmente presenti. La pulizia preliminare sopra descritta dovrà interessare anche le superfici di incidenza di alberi, arbusti, siepi e altre piante eventualmente presenti; arbusti, siepi e altre piante dovranno essere pulite anche al loro interno,
- le spollonature, su tutti gli alberi esistenti nell'area;
 - il taglio di rami che coprono cartelli stradali, punti luce e segnaletica in generale;
 - i lavori di rifinitura del taglio intorno ad alberi ed arbusti, ai cordoli, alle recinzioni, ai manufatti in genere, agli impianti ecc. I tagli e le rifiniture dovranno interessare anche il perimetro esterno delle recinzioni, delle cordonature e di tutti i manufatti che delimitano l'area interessata dal taglio, sia essa un'aiuola, un parco, un giardino, un'area pertinenziale o altro;
 - il taglio raso terra delle infestanti arbustive o arboree eventualmente presenti nell'area oggetto di intervento e di nascita spontanea (es. rovi, sambuchi, robinie, ecc.), fino ad un diametro di cm 10, siano esse a ridosso di manufatti e impianti che in prossimità di alberi, arbusti o siepi. A tale fine il titolo di "pianta infestante" è dato da Sasom srl. a proprio insindacabile giudizio;
- la rimozione delle foglie;
 - eliminazione delle specie infestanti sui marciapiedi e piazze, in caso di intervento chimico, dovrà essere controllato che le dosi e le concentrazioni di principio attivo siano rispettate e che le operazioni di erogazione siano sempre eseguite da personale dotato delle necessarie conoscenze tecniche e con mezzi adeguati ed in perfetto stato di funzionamento in ogni loro componente;



Sasom srl
Società Ambiente del Sud Ovest Milanese

Sede Legale – Via A. Meucci, 2 – 20083 Gaggiano (MI)
Sede Operativa – Via Leonardo Da Vinci, 19
20083 Gaggiano

T. +39. 02.494.676.82 - F. +39. 02.834.728.30
www.sasom.it – email: segreteria@sasom.it
PEC: sasom@lamiaptec.it
Partita Iva e Codice Fiscale: 13264390157
R.E.A. n. 1634975
Capitale Sociale € 290.757,58 i.v.

- L'intervento di diserbo e di eliminazione delle specie infestanti dalle cordature e marciapiedi, è da eseguirsi almeno due volte nell'anno, in rapporto all'andamento stagionale, da concordare con Sasom srl;

ART. 3 – DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto avrà inizio a partire dal mese di marzo 2018 e scadrà ad ottobre 2018.

È esclusa la tacita proroga.

ART. 4 – SUBAPPALTO

È fatto divieto all'appaltatore di cedere o sub-appaltare in tutto o in parte il servizio in oggetto, pena l'immediata risoluzione del contratto.

ART. 5 – IMPORTO ECONOMICO

Comune di Casarile – mq. indicativi come da planimetria allegata – 90.000 mq. comprensivi di n°2 diserbi.
Importo a base d'asta – **32.000,00 € + IVA**

ART. 6 -CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà esperita tramite l'art. 125 comma 1 lettera B del D.Lgs.163/2006 e successive modificazioni, (cottimo fiduciario) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti parametri

- **Prezzo: max 50 punti**
Il punteggio verrà assegnato mediante la seguente formula:
 $50 \times (P. \text{ minimo} : P. \text{ offerta})$;
- **Progetto tecnico: max 15 punti**
Le ditte interessate dovranno presentare la descrizione tecnica dei servizi da effettuare con relative tempistiche modalità di lavoro e cronoprogramma; **max 15 punti**
- **Elenco personale assunto comprensivo di patentini professionali e formazione tecnica anno 2016/2017; max 10 punti**
- **Elenco mezzi ed attrezzature a disposizione dell'azienda e di proprietà. Sono esclusi i veicoli a noleggio; max 5 punti;**
- **Referenze certificate per servizi di manutenzione del verde effettuati per la Pubblica Amministrazione e Società Municipalizzate – max 5 punti**



Sasom srl
Società Ambiente del Sud Ovest Milanese

Sede Legale – Via A. Meucci, 2 – 20083 Gaggiano (MI)
Sede Operativa – Via Leonardo Da Vinci, 19
20083 Gaggiano

T. +39. 02.494.676.82 - F. +39. 02.834.728.30
www.sasom.it – email: segreteria@sasom.it
PEC: sasom@lamiaptec.it
Partita Iva e Codice Fiscale: 13264390157
R.E.A. n. 1634975
Capitale Sociale € 290.757,58 i.v.

Dovranno essere riportati in offerta e verranno opportunamente valutati dalla Commissione aggiudicatrice i seguenti documenti:

- Indicazione del fatturato negli ultimi 3 anni (2017/2016/2015);
- Copia DURC aggiornato
- Responsabile Sicurezza
- Certificazioni ISO
- Iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali

ART. 5 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In caso di reiterata inadempienza Sasom in accordo con il Comune di Casarile potrà rescindere il contratto "ipso iure" senza che l'Appaltatore possa richiedere pretese economiche e/o risarcimenti a qualunque titolo.

ART. 6 – OBBLIGHI E ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri specificati nel presente Foglio di Condizioni, sono a completo carico dell'Appaltatore tutti gli oneri occorrenti per:

- 1) Il reperimento sul mercato di tutta l'attrezzatura adeguata all'entità degli interventi ed alle prescrizioni di Legge in materia antinfortunistica;
- 2) Ogni e qualsiasi accorgimento, indicazione e simili inerenti l'igiene e sicurezza del lavoro dovendosi l'Appaltatore attenere, in materia, a tutte le disposizioni delle Leggi e dei Regolamenti vigenti all'epoca dell'esecuzione degli interventi;
- 3) Il trasporto e l'allontanamento, ad intervento ultimato di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- 4) La pulizia dei luoghi e lo sgombero, ad intervento ultimato, delle attrezzature, dei materiali residuati e di quant'altro non utilizzato;
- 5) Tutto quanto in genere occorra per ritenere completamente ultimati a perfetta regola d'arte i servizi;
- 6) L'assicurazione del servizio e delle attrezzature, nonché quella di responsabilità civile verso terzi, assicurando il risarcimento dei danni a terzi (persone e cose) che avessero a verificarsi in conseguenza degli interventi in atto.
- 7) L'osservanza rigorosa delle norme derivanti dalle vigenti Leggi relative alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, nonché osservare le altre disposizioni in vigore che potranno intervenire nel corso dell'Appalto. L'applicazione integrale, inoltre, di tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di lavoro per gli operai, per categoria adeguata;
- 8) La riparazione dei danni di qualsiasi genere esclusi quelli di forza maggiore purchè puntualmente dimostrati nel termine di 7 giorni dal loro verificarsi;
- 9) Il risarcimento degli eventuali danni che, in dipendenza del modo di esecuzione degli interventi, fossero arrecati a proprietà pubbliche o private nonché a persone, restando liberi ed indenni la Società Sasom srl ed il suo personale.



Sasom srl
Società Ambiente del Sud Ovest Milanese

Sede Legale – Via A. Meucci, 2 – 20083 Gaggiano (MI)
Sede Operativa – Via Leonardo Da Vinci, 19
20083 Gaggiano

T. +39. 02.494.676.82 - F. +39. 02.834.728.30
www.sasom.it – email: segreteria@sasom.it
PEC: sasom@lamiapec.it
Partita Iva e Codice Fiscale: 13264390157
R.E.A. n. 1634975
Capitale Sociale € 290.757,58 i.v.

10) L'adozione di tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità in caso di infortunio ricadrà, pertanto, esclusivamente sulla Ditta.

11) La predisposizione, prima dell'inizio delle operatività, del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, a norma del D.lgs. n. 81/08. Tale piano è messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo ed è da eseguirsi a totale cura e spese dell'aggiudicatario;

La Ditta è tenuta inoltre a trasmettere a SASOM SRL:

- La documentazione aggiornata di avvenuta denuncia degli Enti previdenziali, assicurativi e infortunistici.

ART. 7 – MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE VARIE CATEGORIE DI LAVORI

Per tutto ciò che sia in opposizione del presente Foglio di Condizioni, ciascuna categoria di lavoro verrà eseguita secondo le buone norme tecniche e secondo le prescrizioni della Direzione Lavori previa presentazione dei campioni da approvarsi da parte della stessa.

La Ditta appaltatrice dei lavori è completamente responsabile della viabilità nonché dei danni arrecati a terzi per i lavori stessi.

ART. 8 - CONTROLLO DI QUALITA' DEL SERVIZIO

È facoltà di Sasom srl effettuare direttamente, in qualsiasi momento, senza preavviso e con le modalità che riterrà più opportune, controlli per verificare la rispondenza del servizio fornito dalla Ditta aggiudicataria alle prescrizioni contrattuali del presente FPC.

A insindacabile giudizio motivato dalla D.L. potrà essere richiesto:

- verifica macchinari e attrezzature a norma ed eventuale richiesta di sostituzione;
- allontanamento della squadra lavoro o sostituzione;
- rifacimento di lavorazioni già eseguite ma non conformi a quanto previsto dal FPC.
- Rapporti di lavoro mensili con indicato le lavorazioni effettuate e la data d'intervento.

ART. 9 – PENALITA' E SANZIONI

La Ditta aggiudicataria della manutenzione del verde avrà l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge, di regolamenti e di capitolato relativi al servizio stesso, nonché a quanto la stessa si è impegnata ad eseguire nell'offerta. Ove non attenda a tutti gli obblighi di cui sopra la Ditta è tenuta al pagamento di penalità. Le penali saranno comminate mediante nota di addebito, inviata alla Ditta dall'Ufficio Comunale competente previa contestazione scritta dell'inadempienza. Il Comune recupererà la penalità mediante ritenuta diretta sul pagamento subito successivo alla nota di addebito.



Sasom srl
Società Ambiente del Sud Ovest Milanese

Sede Legale – Via A. Meucci, 2 – 20083 Gaggiano (MI)
Sede Operativa – Via Leonardo Da Vinci, 19
20083 Gaggiano

T. +39. 02.494.676.82 - F. +39. 02.834.728.30
www.sasom.it – email: segreteria@sasom.it
PEC: sasom@lamiaptec.it
Partita Iva e Codice Fiscale: 13264390157
R.E.A. n. 1634975
Capitale Sociale € 290.757,58 i.v.

Potranno essere applicate le seguenti penalità:

- Ritardo nell'esecuzione dei lavori: ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori, rispetto al calendario lavori presentato, comporta una penale di €. 100,00.
- Inadempimento nell'esecuzione delle operazioni previste per la manutenzione, rispetto all'offerta. Da €. 200,00 a 500,00 a seconda della gravità.
- Mancata applicazione di quanto previsto dal piano di sicurezza €. 200,00.

L'offerta dovrà pervenire alla Sasom srl via A. Meucci n°2 – 20083 Gaggiano MI, **entro il 8 marzo 2018 ore 12.00**, in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato “contiene offerta per manutenzione del verde Comune di Casarile anno 2018 “.

S.A.S.O.M. s.r.l.